



Управление Федеральной регистрационной службы
по Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 9 июля 2007 года

Документы-основания: 1. РЕШЕНИЕ единственного учредителя ООО "РУССКОЕ ПОЛЕ" Номер 01 18 мая 2006 года. 2. ПРОТОКОЛ общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "АгрОС" Номер 14 18 мая 2006 года. 3. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ Заключили: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОС" - с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ПОЛЕ" - с другой стороны 18 мая 2006 года. 4. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ Заключили: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОС" - с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ПОЛЕ" - с другой стороны 28 июня 2006 года. 5. РЕШЕНИЕ N01 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Русское поле" 29 июня 2007 года

Субъект (субъекты) права:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ПОЛЕ" (ИНН 5250036249; ОГРН 1065250025972; Дата государственной регистрации: 24 мая 2006 года; Наименование органа, осуществившего такую регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы N6 по Нижегородской области; КПП 525001001; Адрес местонахождения: Нижегородская область, Кстовский район, д. Новоликеево, здание конторы "АгрОС")

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: земельный участок (земли населенных пунктов; для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой), площадь: общая 2076295,00 кв.м.

Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Кстовский район, Село БЕЗВОДНОЕ

Кадастровый (или условный) номер: 52:26:00 00 00:0582

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

09 " июля 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-12/046/2007-120

КУЗИНА И.Я.
Государственный регистратор

(Ф.И.О.)

Серия 52-АВ №

247989 *



Кстовский территориальный (районный) отдел управления Роснедвижимости по Нижегородской области

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 июля 2007 г.

№ 26-2/07-4467

1	Кадастровый номер <u>52:26:00 00 00:0582</u>						2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>
Общие сведения										
4	Предыдущие номера -									
5	Наименование участка <u>Единое землепользование</u>									
7	Местоположение <u>р-н Кстовский, с. Безводное ул. -</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой</u>									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь: <u>2076295 кв.м.</u>		12	Нормативная цена: -		13	Ставка земельного налога: -		14	Базовая ставка арендной платы: -
						Кадастровая стоимость: <u>156697983.65 руб</u>				
15	Сведения о правах:									
			Правообладатель			Вид права			Особые отметки	
			ООО "Русское поле"			Собственность			-	
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 75.47 руб/кв.м.</u>									
17	Цель предоставления выписки: <u>Для государственной регистрации прав</u>									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <u>26-1/07-1120</u>							
		18.2	Номера образованных участков: -							
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -							

Начальник Кстовского территориального (районного) отдела Управления Роснедвижимости по НО

Должность

М.П.

подпись

/Лопухов Н.В./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1	Кадастровый номер <u>52:26:00 00 00:0582</u>			2	Лист <u>1</u>
3	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	1	191049кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 20:0113	
	2	2	185396кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 20:0117	
	3	3	20954кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 32:0058	
	4	4	19168кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 32:0059	
	5	5	36900кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 37:0007	
	6	6	104370кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 37:0008	
	7	7	17826кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 37:0028	
	8	8	111721кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0003	
	9	9	472659кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0005	
	10	10	6301кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0006	
	11	11	55405кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0009	
	12	12	28544кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0010	
	13	13	187773кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0011	
	14	14	348279кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0012	
	15	15	291284кв.м.	Обособленный участок 52:26:08 00 38:0013	

Начальник Кстовского территориального (районного) отдела Управления Роснедвижимости по НО

Должность

М.П.

подпись

/Лопухов Н.В./

Фамилия И.О.